

Paris, le 4 mars 2019
Communiqué de presse

« Réinventer Paris » - LE RELAIS D'Italie **Signature de l'acte authentique et démarrage des travaux**



Open Partners annonce le lancement des travaux du « Relais d'Italie », le projet lauréat de l'Appel à Projet Urbain Innovant (APUI) du « Réinventer Paris ».

L'acquisition de l'ancien conservatoire Maurice Ravel du 13^{ème} arrondissement auprès de la ville de Paris a eu lieu le 20 décembre 2018 ainsi que la cession à la Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP), à travers une Vente en Etat Futur d'Achèvement.

Le Relais d'Italie est situé boulevard Vincent Auriol, à proximité immédiate de la Place d'Italie.

Le projet consiste en une restructuration complète du bâtiment existant et sa surélévation par trois niveaux en modules bois préfabriqués totalement en usine et livrés déjà assemblés sur site. Ce dispositif permettra de réaliser un chantier performant tant sur le délai de construction record de 12 mois, que sur l'aspect environnemental visant une certification NF HABITAT HQE label EFFINERGIE +.

Suite à sa restructuration, le Relais d'Italie accueillera des logements configurés en triplex destinés à des collocations étudiantes, une salle de spectacle, des salles de répétitions, un café-restaurant, des espaces de coworking et une terrasse commune végétalisée.



Le Relais d'Italie est une parfaite illustration du concept d'Habitat Junior® développé par Open Partners, visant à réinventer les résidences pour jeunes, afin de lutter contre le mal logement, et proposer un habitat en adéquation avec les besoins et nouveaux modes de vie. Ce projet a été conçu par le cabinet Pablo Katz Architecture.

L'immeuble sera livré à la Régie Immobilière de la Ville de Paris en février 2020, qui délèguera la gestion à sa filiale Hénéo, acteur de la politique sociale parisienne qui développe et gère des solutions d'hébergement.

La phase d'appel à projet du « Réinventer Paris » s'est vue participative et en implication avec les riverains. Open Partners souhaite que la phase travaux soit dans la même dynamique participative et communique régulièrement auprès des riverains. Open Partners s'engage dans long terme sur les innovations mises en œuvre et promises à la RIVP.

La SAS Le Relais d'Italie a été conseillée par l'étude Wargny, Lelong & Associés (Cyrille Lelong et Marine Lesteven), le cabinet Fauvet la Giraudière & Associés (Philippe Gumery) et le cabinet Kramer Levin (Renaud Dubois).

L'équipe du projet

Maitrise d'ouvrage	SAS RELAIS D'Italie OPEN PARTNERS : investisseur et développeur urbain ART DE CONSTRUIRE : promoteur
Architecte	Pablo KATZ Architecture
Entreprise générale	Artis Construction

Pour Laurent Strichard, Président d'Open Partners et de la SAS Le Relais d'Italie : « *Nous sommes ravis du lancement des travaux de ce projet novateur, qui marque l'aboutissement de près de 4 ans de travail d'équipe sous le signe de l'innovation.*

Open Partners a souhaité s'associer à ce projet car la mixité d'usage fera de ce lieu un espace unique vivant et adapté à la vie des nouvelles générations, qui pourront profiter des services, des espaces de coworking, du restaurant, de la terrasse et des activités créatrices et culturelles, créant une émulation permanente. »

À propos du groupe Open Partner, Investisseur & développeur urbain

Open Partners est une société d'investissement indépendante, structure de tête d'un groupe d'entités spécialisées qui développent, pilotent et accompagnent des projets d'entreprises dans le domaine immobilier ou dans des secteurs où l'immobilier est un facteur stratégique. À ce titre, Open Partners est actionnaire co-fondateur du groupe Les Jardins d'Arcadie, leader des résidences services pour les seniors en France,.

Soucieux du développement économique du territoire et conscient des enjeux liés aux besoins résidentiels, notamment des jeunes et des seniors, Open Partners s'attache à investir plus particulièrement dans des projets innovants et cherche à apporter une réponse efficace à ces enjeux de société, par une approche ensemble de talents et d'expériences humaines partagées.

Dirigé par Laurent Strichard, le groupe bénéficie de plus de 40 ans d'expérience dans le secteur de l'investissement et de la promotion immobilière. À travers son Open Lab, Open Partners se positionne également comme un « incubateur » d'innovation et un laboratoire d'idées collaboratif ouvert.

CONTACT PRESSE

Pour en savoir plus sur Open Partners et vous entretenir avec Laurent Strichard son président, merci de contacter le service de presse : Agence Les Influenceurs - Charlotte Rabilloud
Tél. : 01 53 53 36 86 - crabilloud@les-influenceurs.com