

Paris, le 11 mars 2019  
Communiqué de presse

## **Open Partners à l'origine de la Résidence Pasteur au Mans Surélévation et réhabilitation d'un immeuble emblématique de la ville Signature de l'acte authentique, lancement de la commercialisation et début des travaux**

---

Open Partners annonce l'acquisition, auprès de Covivio, de l'ancien central téléphonique France Télécom de la ville du Mans.

C'est dans le quartier des Halles, à l'angle de la rue Courboulay et de la rue Pasteur, en plein cœur de ville du Mans, que se situe la nouvelle résidence pour étudiants Habitat Junior® réalisée par Open Partners qui réhabilite l'immeuble et le surélève de deux niveaux.

Le concept Habitat Junior® vise à réinventer les résidences pour jeunes actifs, afin de lutter contre leur mal logement, et proposer un habitat en adéquation avec leurs attentes et nouveaux modes de vie.



L'immeuble des années 30 de style Art déco, emblématique de la ville est à proximité des principales commodités, commerces et transports, permettant de rejoindre la gare en moins de 10 minutes et l'université en 15 minutes grâce au tramway au pied de la résidence.

D'une capacité de 138 logements, de type T1/T1bis et T2, ce futur bâtiment en R+5, et disposera d'environ 250 m<sup>2</sup> d'espaces communs répartis en salle d'étude multimédia, espace lounge-cafétéria « le bistro », salle de sports et loisirs et une laverie. Un jardin extérieur de 100 m<sup>2</sup> aménagé et paysagé viendra compléter les parties communes.

La restructuration de l'immeuble a été conçue par les agences d'architecture mancelles : Architour et Pièces Montées.

Les travaux débutent début 2019 pour une livraison prévue pour la rentrée universitaire 2020.

Deux mois après l'ouverture de la commercialisation, près de 70% des lots ont été réservés.

Open Partners a été conseillé par l'étude Jacquin & Associés (Pascal Bonne, Paulo Braz Abreu) et le cabinet Fauvet la Giraudière & Associés (Philippe Gumery).

**Fiche technique :**

<b>Maitrise d'ouvrage :</b>	<b>OPEN PARTNERS</b> Laurent Strichard Charles-Henri Barde
<b>Architecte :</b>	Architour et Pièces Montées
<b>Nombre de chambres :</b>	138
<b>Livraison :</b>	Septembre 2020

**À propos du groupe Open Partner, Investisseur & développeur urbain**

*Open Partners est une société d'investissement indépendante, structure de tête d'un groupe d'entités spécialisées qui développent, pilotent et accompagnent des projets d'entreprises dans le domaine immobilier ou dans des secteurs où l'immobilier est un facteur stratégique. À ce titre, Open Partners est actionnaire co-fondateur du groupe Les Jardins d'Arcadie, leader des résidences services pour les seniors en France.*

*Soucieux du développement économique du territoire et conscient des enjeux liés aux besoins résidentiels, notamment des jeunes et des seniors, Open Partners s'attache à investir plus particulièrement dans des projets innovants et cherche à apporter une réponse efficace à ces enjeux de société, par une approche ensemblière de talents et d'expériences humaines partagées.*

*Dirigé par Laurent Strichard, le groupe bénéficie de plus de 40 ans d'expérience dans le secteur de l'investissement et de la promotion immobilière. À travers son Open Lab, Open Partners se positionne également comme un « incubateur » d'innovation et un laboratoire d'idées collaboratif ouvert.*

**CONTACT PRESSE**

Pour en savoir plus sur Open Partners et vous entretenir avec Laurent Strichard son président, merci de contacter le service de presse : Agence Les Influenceurs - Charlotte Rabilloud

Tél. : 01 53 53 36 86 - [crabilloud@les-influenceurs.com](mailto:crabilloud@les-influenceurs.com)