

## Résidence étudiante : le gros œuvre commence

Le cabinet parisien Open Partners fait construire une résidence étudiante dans le quartier des Halles. Son gérant fait le point sur les travaux et assure que le chantier est « dans les temps ».

Pourquoi ? Comment ?

### Où se situe cette future résidence étudiante ?

Une résidence étudiante privée va voir le jour dans le centre-ville. Le chantier a démarré au printemps.

Elle s'installera dans le quartier des Halles, au 1, rue Paul-Courboulay, dans un bâtiment bien connu des Manceaux : l'ancien central téléphonique, qui date des années 1930.

### Où en est le chantier ?

« Nous venons de finir le curage et le désamiantage, qui est une étape importante, particulièrement dans ce genre d'immeuble ancien », indique Laurent Strichard, gérant d'Open Partners, la société promotrice.

« Les travaux de gros œuvre commenceront courant septembre », poursuit-il. Au programme : la surélévation du bâtiment, d'un étage pour une partie, de deux étages pour l'autre.

Suite du calendrier : la toiture et les menuiseries extérieures. « clos couvert » dans le jargon, seront posées « probablement avant la fin de l'année ».

Le premier semestre 2020 sera consacré aux finitions. « L'idée est de réceptionner le chantier en avril-mai, pour ensuite lever toutes les réserves, corriger les défauts, afin de faire l'ameublement et le décor pendant l'été, accueillir les étudiants à partir d'août, et ouvrir officiellement au 1<sup>er</sup> septembre », annonce Laurent Strichard.

Il précise : « Nous sommes parfaitement dans les temps. »

### Combien de logements y aura-t-il ?

La résidence proposera 138 logements au total : « 121 T1 », entre 18 et 20 m<sup>2</sup>, « quatre T1 bis » de 25 m<sup>2</sup> en moyenne et « treize T2 » de 26 m<sup>2</sup>. « La différence entre T1 bis et T2 vient de leur configuration », précise Laurent Strichard.

Le tout sera réparti sur trois étages d'un côté, quatre de l'autre.

Le rez-de-chaussée sera consacré aux parties communes sur 400 m<sup>2</sup> : « Une cafétéria-lounge, qui va être le point central de la résidence, mais aussi un espace multimédia, une salle de jeux, une salle de sport, et une terrasse », énumère le promo-



Cette future résidence étudiante devrait être opérationnelle pour la rentrée de septembre 2020, en plein centre-ville.

PHOTO : OUEST-FRANCE

teur.

### Et les loyers ?

L'organisme Odalys Campus aura en charge la gestion locative de la résidence. Laurent Strichard souligne : « L'avantage, c'est qu'ils ont déjà une résidence locative à 300 m. »

À un an de l'ouverture, il est trop tôt pour donner une grille de loyers. « Mais ce ne sera pas plus cher que les résidences privées actuelles, assure Laurent Strichard. Le gage, c'est d'être parfaitement accessibles. »

### Quel atout pour la ville ?

« On va être la première résidence étudiante au cœur du centre-ville, c'est la première fois que la Ville accepte un tel projet », se réjouit le gérant d'Open Partners.

Le projet est que Le Mans, « qui est une ville où il y a une université », devienne « une ville universitaire » en faisant revenir la jeunesse en centre-ville.

Laurent Strichard veut faire de cette résidence « un lieu ouvert » : « On a prévu d'organiser, avec le service



L'architecture de l'ancien central téléphonique va être modernisée avant l'installation d'étudiants.

PHOTO : PIXEL STUDIO

culture de la Ville, des temps de rencontres, d'expositions, des venues d'artistes, des représentations, des lectures orales... Que la résidence participe à la vie active du centre-ville. »

Renseignements : [www.habitat-junior.com](http://www.habitat-junior.com)

Charlène TORRES.

## L'initiative

### Les lycéens marchent contre les mégots



Les lycéens se sont retrouvés place de la République.

PHOTO : OUEST-FRANCE

Vous avez peut-être aperçu, ce mercredi après-midi, des lycéens remplir des bouteilles et des sacs plastiques avec des mégots trouvés par terre. Ils étaient une cinquantaine à s'être donné rendez-vous au parc Théodore-Monod et à la gare pour, ensuite, converger vers la place de la République.

L'objectif : participer au nouveau

défi écologique baptisé sur les réseaux sociaux #FillTheBottle (remplir la bouteille). « Les animaux marins, la planète souffrent à cause des mégots que nous jetons par terre », explique l'une des initiatrices du lycée Yourcenar. « On veut sensibiliser les grandes personnes en leur montrant l'exemple. »

## On n'a pas aimé

### Les enfants malades privés de voiturettes

Aider les enfants malades de la clinique du Pré à mieux vivre leur hospitalisation... L'idée était pourtant généreuse en tout point. Mais des mains malveillantes en ont décidé autrement.

Deux voiturettes électriques, qui devaient être prêtées aux petits malades ont été dérobées, a signalé, mercredi, la direction de l'établissement

de santé. « Nous avons accepté la proposition du concessionnaire BMW Legrand Sud Auto, puisque cela faisait partie de nos futurs projets. Nous avons réceptionné les véhicules et ces derniers étaient stockés en lieu sécurisé en attendant la mise en place. »

Pas facile d'expliquer cela aux enfants.

## Repéré pour vous

### Claudio Capéo et Arcadian au Tour Vibration Yesp's



Claudio Capéo avec son accordéon au Tour Vibration.

PHOTO : OUEST-FRANCE

C'est une tournée gratuite en Centre-Val de Loire et Pays de la Loire qui fait escale au Mans, seule date ligérienne. Mardi 17 septembre, une dizaine d'artistes sont invités à se produire pour le Tour vibration Yesp's aux Quinconces.

Les invités de cette nouvelle édi-

tion : Maëlle, Ridsa, Dadju, Souf, Holseek, Jérémy Frérot monteront sur scène aux côtés d'Arcadian, Claudio Capéo, Vitaa et Slimane.

**Mardi 17 septembre**, à partir de 20 h, parking des Quinconces. Gratuit.

## Carnet

**Naissances**  
Clinique du Terre-Rouge  
62, rue de Guetteloup  
Lynés Souchu Corbin.

**Centre hospitalier,**  
194, avenue Rubillard  
Kailyna Amo. Côme Picard. Isaiiah Vingadassa Boureau. Ambre Gas-

nier. Sofia Blanchard. Myron Fleuri-may. Éloïse Delcourt. Margot Thelen. Kelyanna Durand.

**Décès**  
Gilbert Dubois, 88 ans, Sargé-lès-Le Mans. Jean-Claude Benassy, 76 ans, Le Mans. Raymond Cabaret, 86 ans, Saint-Aubin-des-Coudrais.

## Affaires à faire

**NOUVEAU PACK EXPRESS NATURHOUSE**

**PERDEZ JUSQU'À 2 KG\* EN 2 JOURS !**

\*VALEUR DE RÉFÉRENCE VARIABLE SELON LES PARTICULARITÉS DE CHAQUE INDIVIDU

EN VENTE EXCLUSIVEMENT DANS LES CENTRES NATURHOUSE

**NATURHOUSE**  
Experts en rééducation alimentaire

350 avenue Félix Geneslay **LE MANS SUD**  
02 43 54 86 32

18 rue du Parc Manceau **LE MANS NORD**  
02 43 88 22 24

suivi diététique [naturhouse.fr](http://naturhouse.fr)

Annonces, cette rubrique vous intéresse, contactez Precom par email : [affaire@precom.fr](mailto:affaire@precom.fr)

## Urgences et santé

Pharmacies de nuit : 0 825 12 03 04.  
Centre hospitalier : 02 43 43 43 43.  
Pôle Santé Sud : 02 43 78 45 45.

Samu : le 15.  
Médecin de garde : 116 117.  
Commissariat : 02 43 61 68 00.  
Gendarmerie : 02 43 78 55 00.

**MUSIQUE ANCIENNE EN CÔTES D'ARMOR**

33<sup>E</sup> ÉDITION | 4 AU 20 OCTOBRE 2019

**FESTIVAL DE LANVELLEC-ET-TREGOR**

ENCOMIUM MUSIQUES  
4-20 OCT.  
[WWW.FESTIVAL-LANVELLEC.FR](http://WWW.FESTIVAL-LANVELLEC.FR)

INFO > 02 96 35 13 72 | [WWW.FESTIVAL-LANVELLEC.FR](http://WWW.FESTIVAL-LANVELLEC.FR)

Partenaires : Côtes d'Armor le Département, Lannion-Trégor, Guingamp Gwengamp, VILLE DE LANNION KER LANNION, CLASSICA D'APASON, ResMusica, Telerama, ouest france, le tregor, D'APASON, com

**Du 15/09/2019 au 15/11/2019**

**Monument Cinéraire Pupitre**  
granit au choix : Jelena, Nerium, Zinnia

À partir de **165€ ttc\***

**ecoplus funéraire**  
LE CHOIX DU PRIX.

LE MANS  
Tél. 02 43 75 69 30  
RCS Le Mans 519 126 635, Hab. 13 72 162

CHÂTEAU-DU-LOIR  
Tél. 02 43 44 86 43  
Hab. 13 72 163

Assistance 7j/7, 24h/24

[www.ecoplusfuneraire.com](http://www.ecoplusfuneraire.com)

\* Prix € TTC hors pose, hors gravure et accessoires. Offre valable du 15/09/19 au 15/11/19 sur le monument cinéraire Pupitre, 60 x 60 cm. Voir conditions en magasin. Visuels non contractuels.

## À votre service

### Réparation

**repar'stores**  
Spécialiste de la réparation et de la modernisation de volets roulants (Toutes marques (manuels ou électriques). Stores bannes et réentilage ; stores intérieur. Intervention chez vous suivant notre charte qualité et nos engagements. Devis gratuit.

Secteur LE MANS NORD  
Jean-Yves LELOUP 02 34 52 35 23

Secteur LE MANS SUD  
Romain LELOUP 02 34 52 25 22

[www.reparstores.com](http://www.reparstores.com)

Annonces, cette rubrique vous intéresse, contactez Precom par email : [avotreservice@precom.fr](mailto:avotreservice@precom.fr)