

Communiqué de presse – 9 Juillet 2021



/// RÉHABILITER UN LOGEMENT

OPEN PARTNERS
Résidence étudiante Courboulay
Le Mans (72)



Le prix régional de la construction de bois Pays de la Loire vient d'attribuer, ce 5 Juillet 2021, le prix « **/// Réhabiliter un Logement** » à Open Partners, promoteur et à ses architectes, le cabinet Pharo, pour sa Résidence étudiants Courboulay au Mans.

Organisé par l'association Fibois, qui regroupe les acteurs de la filière bois en Pays de la Loire, ce prix récompense les bâtiments et maisons qui valorisent le travail du bois de manière esthétique et technique.

La résidence Courboulay est le fruit d'une réhabilitation d'un central téléphonique datant des années trente. Situé en plein centre-ville ce bâti présentait les critères adaptés à la production d'habitat pour les jeunes, essentiellement des étudiants, dont les besoins et les attentes correspondent parfaitement à la localisation de l'immeuble.

L'utilisation du bois a permis de transformer une véritable passoire énergétique en un immeuble vertueux et économe en énergie, pour correspondre en tous points à la stratégie environnementale développée par Open Partners.

Plusieurs défis techniques ont été relevés, notamment la « finition » d'élévation de l'immeuble qui revêtait un aspect « provisoire ». Le jury a salué la surélévation en coque de bateau inversé qui a permis de mettre en valeur esthétiquement et environnementalement cet immeuble emblématique de la ville du Mans.

Nous sommes particulièrement heureux de ce prix qui vient saluer une démarche entreprise depuis de nombreuses années par Open partners pour inclure, au cœur de son action de promoteur, les enjeux environnementaux pour réaliser des projets durables et respectueux de la planète.

CONTACTS

PRESSE : Nadia Laib – nlaib@openpartners.fr – 01 42 67 85 30
www.openpartners.fr www.habitatjunior.fr



À propos du groupe Open Partners

Dirigé depuis 2006 par Laurent Strichard, Open Partners, investisseur et développeur urbain, bénéficie de plus de 40 ans d'expérience dans le secteur de l'investissement et de la promotion immobilière.

Soucieux du développement économique du territoire et conscient des enjeux liés aux besoins résidentiels, notamment des jeunes et des seniors, Open Partners s'attache à investir plus particulièrement dans des projets innovants, qui apportent une réponse efficace à l'enjeu de société que représente l'immobilier intergénérationnel.

Open Partners est ainsi l'un des acteurs les plus engagés en faveur de l'habitat des jeunes, développant pour eux un nouveau type de résidences, conçues d'abord en termes d'usages plutôt que de surface habitable.

Le groupe est également actionnaire co-fondateur du groupe Les Jardins d'Arcadie, leader des résidences services pour les seniors en France.

Son positionnement singulier, celui de « promoteur de spécialité », lui a valu, en 2018, le Prix des Rendez-Vous du Logement Etudiant, dans la catégorie « promoteur-constructeur » pour le concept Habitat Junior® et Le grand prix SIMI 2020 « Immobilier de Services » pour sa Résidence Les Halles au Mans.

Pièces jointes : photo de la Résidence et Diplôme

