

## Pyramides 2021 : top 10 des meilleurs programmes neufs des Pays de Loire

L'édition 2021 du concours des Pyramides d'Argent montre, une nouvelle fois, l'engagement des promoteurs immobiliers présents sur tous les territoires des Pays de Loire. Diaporama du palmarès 2021.



### Grand Prix Régional



**Tour TIP d'ATAO Promotion** en co-promotion avec [Open Partners](#)Boulevard Jean Moulin - **Angers**

Architecte Rolland et Associés - Angers

**Prix de l'innovation industrielle****Escale Nature de TOLEFI Promotion**Rue de la Maisonneuve - **Guérande**

Tica Architectes &amp; Urbanistes - Nantes

**Prix de l'immobilier d'entreprise****Horizon Maine d'Eiffage Immobilier**23-40 Rue du Maine - **Angers**

ANMA - Architectes Urbanistes - Paris

**Prix de la mixité urbaine****Carré Napoléon de Giboire**Place Napoléon / Rue Maréchal Foch / Rue Boileau - **La Roche sur Yon**

Architecture Rocheteau-Saillard - Nantes

**Prix de la conduite responsable des opérations****Unile d'ADI** en co-promotion avec CDC HabitatBoulevard de la Prairie au Duc - **Nantes**

AZC - Paris

**Prix du bâtiment « bas carbone »****SoWood d'ADI**Rue du Zambèze, Parc Bagatelle - **Saint-Herblain**

Berranger &amp; Vincent Architectes - Nantes

**Prix des premières réalisations****Joxe 39 d'Opus Groupe**39-41 avenue Jean Joxé - **Angers**

SARL d'Architecture Crespy &amp; Aumont - Angers

**Prix du BIM Data****Orange d'ADIM Ouest**Avenue de la Gare de Saint Joseph - **Nantes**

HGA (Hubert Godet Architecte) - Paris

**Prix du vote du grand public****Arborescence de Vinci Immobilier**2, boulevard Ayrault - **Angers**

Crespy &amp; Aumont - Angers / WY-TO Architectes - Paris

**Prix spécial « Territoire(s) »****Le Clos Saint François de Bouygues Immobilier**28, rue saint François d'Assise - **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu**

Quadra Architectes - Orvault

C'est un palmarès 2021, qui fait la part belle à des territoires représentatifs de la diversité des Pays de la Loire qui a été dévoilée la fédération régionale des promoteurs immobiliers, dans le cadre des Pyramides d'Argent. Ce concours met à



L'honneur les réalisations immobilières les plus exemplaires dans différentes catégories de prix. 10 prix régionaux ont été décernés pour 10 programmes neufs des Pays de la Loire, des projets lauréats qui auront la chance de défendre les couleurs régionales au niveau national, s'ils figurent parmi les finalistes distingués par le jury des Pyramides d'Or.

Pour la FPI Pays de Loire, cette édition revêt une couleur particulière parce que « notre profession, comme l'ensemble de la société, se trouve au carrefour de multiples transitions. Ces changements, s'ils nous bousculent tous dans nos repères, constituent également une chance de nous adapter et d'inventer de nouvelles manières de construire, de travailler, de se loger, de partager l'espace et d'aménager les territoires ».

La transition écologique constitue un formidable défi dans lequel les promoteurs immobiliers, dont la cinquantaine d'adhérents à la FPI Pays de Loire, sont déjà engagés. Les nouvelles réglementations (RE 2020 notamment, ZAN ...), les nouveaux usages (télétravail, coworking, colocation, décohabitation ...) bouleversent la donne et stimulent la créativité et l'innovation. Le palmarès 2021 des Pyramides d'Argent reflète ces préoccupations (prix bas carbone, prix mixité urbaine, prix BIM data, prix de la conduite responsable des opérations...).

## Un prix spécial « Territoires »

A l'occasion de cette édition 2021, la chambre régionale de la FPI a décidé d'aller plus loin et, pour la première fois, de flécher le prix spécial du jury vers des projets situés dans des villes labellisées « Action coeur de ville » ou dans des « unités urbaines de moins de 50 000 habitants », baptisé Prix « Territoire(s) ». Le propos est de mettre en lumière les projets qui prennent le pari d'un développement autour de bassins d'emploi secondaires et qui permettent ainsi de répondre aux nouvelles attentes des collectivités et des habitants. C'est ainsi que le [programme neuf Le Clos Saint-François à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu](#), signé par Bouygues Immobilier, a été lauréat de ce premier prix « Territoire(s) » parmi la dizaine de projets primés.

[Visualiser l'article](#)

