

Imagine Angers. La Tour Tip, premier projet inauguré !



Crédit Google

La Tour Tip est la première réalisation livrée dans le cadre de l'appel à projets Imagine Angers, organisé par la ville pour inventer les bâtiments emblématiques qui feront sa notoriété demain.

Open Partners est le maître d'ouvrage créateur de ce projet particulièrement original et novateur qui a obtenu le Grand Prix National des Pyramides d'Or, de la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI).

Érigé à l'entrée du Plateau des Capucins dominant la ville angevine, le complexe s'intègre à son environnement avec ses terrasses, ses balcons et son jardin suspendu. Conçue par l'agence d'architecture Rolland & Associés, la Tour Tip se démarque par sa façade, constituée d'un exosquelette en béton auto-nettoyant éco responsable. *

Laurent Strichard, Président d'Open Partners, souligne l'ancrage du projet dans le territoire angevin, car « **c'est l'un des piliers du développement du concept Habitat Junior : être au plus près des territoires, avec pour ambitions d'adapter l'architecture de ce concept à chaque ville, pour mieux refléter son histoire et la symbolique du lieu, et de s'entourer d'un pool d'acteurs locaux pour accompagner la mise en oeuvre des projets, ce qui contribue également au respect du calendrier** », précise-t-il.

Le complexe comprend 10 000 m² de surface de plancher, constitué de trois immeubles mixant les usages :

- o Une résidence pour jeunes actifs et étudiants, exploité par Les Belles Années,
- o En lien avec un Hyper Lieu® exploité par Digital Village (membre du groupe Open Partners) une nouvelle forme de tiers lieux qui conjugue le digital à la mixité des services pour faire du complexe immobilier un véritable lieu hybride, propice au lien social et aux nouvelles formes de travail. Ce lieu est dédié aux jeunes indépendants, aux entrepreneurs du digital et aux start-up comprendra également une salle événementielle et un café restaurant intitulé " Café du Village.



- o Des lieux de vie, d'activité et de restauration,
- o Enfin, une résidence dédiée aux jeunes familles, aux chercheurs et aux enseignants

L'ensemble fait donc la part belle aux logements dédiés et aux espaces de travail. Tout est pensé pour favoriser la formation et le travail à distance ou collectif, mais aussi s'ouvrir aux habitants du quartier. Ainsi 3 000 m² sont ainsi dédiés à des espaces de services, auxquels tous les angevins peuvent accéder dans une logique d'enrichissement du lien social et professionnel.