



ACTU ANGERS

La tour TIP, un phare en entrée de ville

Ses 13 étages et son exosquelette en dentelle de béton se détachent de la ligne d'horizon, à l'entrée du plateau des Capucins. La tour TIP (comme tour de l'innovation de la proue) a été inaugurée le 4 février. L'ensemble, porté par les promoteurs Open Partners et ATAO et mis en scène par le cabinet d'architecture Rolland et associés, est l'un des six lauréats de l'appel à projets urbains innovants, Imagine Angers, lancé par la Ville en 2017. Il est aussi le premier à être livré. "Tel un phare, la tour TIP marque indéniablement le paysage angevin, se félicite le maire Jean-Marc Verchère. Elle fait entrer Angers dans une nouvelle dimension, dans une nouvelle époque architecturale."

Depuis septembre, les locataires – des étudiants et des jeunes actifs – ont pris possession de leur appartement. Au total, la résidence Habitat Junior, exploitée par Les Belles Années, en propose 183. 42 supplémentaires ont été créés au sein de la résidence Joseph-Mercier, à quelques dizaines de mètres de là.

Au service du digital

Entre les deux, l'Hyper-Lieu, imaginé par Digital Village, propose d'ores et déjà, au 2^e étage, des espaces de



De gauche à droite, la résidence Joseph-Mercier, l'Hyper-Lieu et la tour TIP.

co-working (40 postes), des salles de réunion, dont des "call box" dédiées aux visioconférences, et une terrasse. Le 3^e et le dernier étages sont en cours d'aménagement afin d'accueillir, à terme, de jeunes entrepreneurs souhaitant monter leur start-up autour de l'économie digitale. Quant au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage, ils seront dédiés au "café du village",

avec un bar et un restaurant, dont l'ouverture est prévue respectivement en mars et en avril. "C'est un lieu hybride, ouvert à tous, notamment aux habitants du quartier et aux associations souhaitant y organiser des animations, en complément de la programmation événementielle proposée", ajoute Laurent Strichard, président d'Open Partners. ■

